

15. számú (Taggyűlési) határozat előterjesztése

Jelen előterjesztés tárgya: döntés „*Hévíz-Balaton Airport, repülőtér infrastruktúra karbantartásához és fejlesztéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, teljeskörű hatósági engedélyeztetése és kivitelezése*” tárgyú Tervezési és Kivitelezési szerződés 2. számú módosítás ügyvezető általi aláírásának és az abban foglalt kötelezettségvállalás megtételének a jóváhagyásáról.

A Társasági Szerződés 11.7. o) pontja alapján a Taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik döntés minden olyan jogügyletről, amelyben a Társaság 50 millió forint összeget elérő vagy meghaladó mértékben vállalna kötelezettséget.

Előzmények

HÉVÍZ-BALATON AIRPORT Kft. a Taggyűlés 11/2023. (10.25.) számú határozata alapján „*Hévíz-Balaton Airport, repülőtér infrastruktúra karbantartáshoz, fejlesztéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése, teljeskörű hatósági engedélyeztetése, és kivitelezése*” tárgyában tervezési és kivitelezési munkák megvalósítására irányuló Tervezési és Kivitelezési Vállalkozási szerződés megkötésére Kbt. II. része szerinti Uniós értékhatárt elérő tárgyalásos közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) megindítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és a közszolgáltatók közbeszerzéseire vonatkozó sajátos közbeszerzési szabályokról szóló 307/2015. (X. 27.) Korm. rendelet alapján közbeszerzési eljárást indított, melynek eredményét az „*Összegezés az ajánlatok elbírálásáról*” c. dokumentum megküldésével 2024.01.30. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese WEST HUNGÁRIA BAU Építőipari és Szolgáltató Kft. lett (székhely: 2021 Biatorbágy, Vendel Park, Huber u.1., cégjegyzékszám: 13-09-115940, adószám: 11469830-2-44).

Az eljárás eredményeképpen Társaságunk és Vállalkozó a törvényes határidőn belül, 2024.02.16. napján tervezési és kivitelezési vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött, mely első alkalommal 2024. július 05. napján a 307/2015. (X.27.) Korm. rendelet rendelkezéseire is figyelemmel került módosításra.

Jelen előterjesztés célja, hogy a Taggyűlés a Társasági Szerződés 11.7. o) pontja alapján a Tervezési és Kivitelezési szerződés 2. számú módosítását, mint 50 millió forintot meghaladó mértékű kötelezettségvállalást jóváhagyja.

Mellékletek:

- Tervezési és Kivitelezési Vállalkozási Szerződés 2. számú módosítása

Vezetői összefoglaló

A Tervezési és Kivitelezési szerződésben foglaltak alapján a repülőtér kapacitásbővítésének és a kiesésmentes, üzembiztos működésének biztosítása érdekében az alábbi pótmunkák elvégzése vált szükségessé:

1. Az alapvállalás szerint az Irányítóközpont átalakítása keretében egy szintnyi acél távtartó, konténerváz kerül megépítésre emeléssel, azonban a reptér kapacitásbővítésének optimális kiszolgálása érdekében az első emeleti részre is szükséges további 2 db konténer beépítése az acél távtartó helyett.
2. Az Irányítóközpont átalakítással egyidejű fejlesztése a jobb rálátási viszonyok biztosítása érdekében, döntött antireflexiós biztonsági üveg beépítése, árnyékolókkal.
3. A pályaszéli folyóka a teherhordókéességét az alépítmény pedig a szilárdságát elvesztette, így ezeknek a cseréje szükséges a megfelelő terhelhetőség érdekében.
4. A Vállalkozó a Terminál épület tető rétegrend megbontását az alapvállalás részét képező tető hő- és vízszigetelés kiépítése érdekében megkezdte, azonban a tető rétegrend megbontását követően vált láthatóvá és statikai mérésekkel igazoltta, hogy a rögzítések darabszámának sűrítése szükséges annak érdekében, hogy statikailag az új rétegrendet fogadni tudja.
5. Társaságunk módosítási igénnyel élt a külső fő homlokzat felújítása tárgyában.
6. Az alapvállalás keretében kiépítésre kerülő napelemparkot egy plusz inverterrel kiegészítve szükséges megépíteni a rendeltetésszerű és biztonságos, kiesésmentes működés biztosítása érdekében.

A fenti bemutatott okokra és körülményekre figyelemmel a Szerződés szerinti Teljes (Összes) nettó vállalkozói díjat és ebből a II. Kivitelezési Rész ellenértékét **nettó 52.889.683, -Ft**, azaz nettó Ötvenkétfmillió-nyolcszáznyolcvankilencezer-hatszáznyolcvanhárom forint összeggel szükséges megemelni a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltakra hivatkozással.

A taggyűlés jóváhagyásával felhatalmazás ad az ügyvezető részére, hogy a Tervezési és Kivitelezési szerződés 2. számú módosításának aláírására és az abban foglalt kötelezettségvállalás megtételére.